

**Opis do projektu zagospodarowania działki 141/2 w Siemionkach, gm.  
Jeziora Wielkie  
wraz z bilansem terenu**

**1 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Projekt zagospodarowania działki
- 1.3 Wizja lokalna
- 1.4 Uzgodnienia z inwestorem

**2 Lokalizacja**

- 2.1 Projektowany do rozbudowy obiekt znajduje się na działce nr 145/2 w Siemionkach, gm. Jeziora Wielkie. Szczegółową lokalizację przedstawia na mapie sytuacyjnej projekt zagospodarowania
- 2.2 Przedmiot inwestycji. Jednoetapowa realizacja rozbudowy budynku.

**3 Dane ogólne**

- 3.1 Istniejący stan zagospodarowania. Działka 141/2 położona w Siemionkach jest wyposażona w infrastrukturę. Działka jest zabudowana.
- 3.2 Projektowane zagospodarowanie działki. Oprócz rozbudowy budynku projektuje się montaż szczelnego zbiornika na nieczystości (szamba)
- 3.3 Rozwiązania architektoniczno-budowlane. Projektowana rozbudowa wykonana zostanie z elementów drobnowymiarowych z dachem spadzistym krytym strzechą trzcinową.
- 3.4 Charakterystyka ekologiczna. Wpływ na środowisko – obojętny.
- 3.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się użycia elementów łatwopalnych, prócz więźby dachowej i pokrycia z trzciny. Więżba dachowa i strzecha zostaną zabezpieczone preparatami ochronnymi. .
- 3.6 Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren działki
- 3.7 Zestawienie powierzchni – powierzchnia zabudowy – 195,25 m<sup>2</sup>

**4. Bilans terenu**

- 4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanej – 93,73 m<sup>2</sup>
- 4.2 Powierzchnia zabudowy istniejącej - 101,52 m<sup>2</sup>

Pozostałe elementy terenu (utwardzenie, tereny zielone i zabudowa gospodarcza - bez zmian